



NOTA1: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
EN COORDENADAS UTM SISTEMA DE
REFERENCIA WGS-84.
NOTA2: EQUIDISTANCIA CURVAS DE
NIVEL A 1.0 MTS.

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

1 : 1000



A. SUPERFICIES TERRENO
PARCELA 44 (ROL 319-384) = 80.000 m ² (8ha)
PARCELA 45 (ROL 319-385) = 80.000 m ² (8ha)
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO = 160.000 m ² (16ha)

B. SUPERFICIES EDIFICACIONES
B.1 SUPERFICIES NIVEL 1 (OCUPACIÓN DE SUELO AFECTA A IFC) = 22.000 M ² (2,20ha)
B.2 SUPERFICIES NIVEL 2 = 10.141,842 M ² (1,141ha)
B. TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS (B.1 + B.2) = 32.141,842 m ² (3,214ha)

ESTACIONAMIENTOS		
TIPO	EXIGIDO	PROPUESTO
AUTOS (1 / 200 m ²)	31.141,842 / 200 = 156 un	220 un
CAMIONES (más de 12.000 m ²)	5 unidades de 30 m ²	5 un
BICICLETAS	0 un	0 un
TOTAL		220 + 5 un

NOTAS:
(1) Se considera la que Buin es Zona C para efectos de cálculo de estacionamientos según el artículo 7.1.2.1 del PRMS.
(2) Se consideran los estándares mínimos de estacionamientos según el artículo 7.1.2.9 del PRMS.
(3) Se considera como destino Industria y Almacenamiento según el artículo 7.1.2.9. del PRMS.

C. SUPERFICIES EXTERIORES (NO COMPUTABLES)
CIRCULACIONES VEHICULARES = 6.360 m ² (0,636ha)
ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES = 2.750,00 m ² (0,275ha)
ESTACIONAMIENTOS CAMIONES = 300 m ² (0,030ha)
ESTACION ELECTRICIA INTERIOR Y TABLEROS = 2.970 m ² (0,0297ha)
C. TOTAL EXTERIORES = 12.380 m ² (1,238ha)

TRIANGULAR

WWW.TRIANGULAR.CL
CONTACTO@TRIANGULAR.CL
@TRIANGULARCHILE

TOMÁS SWETT A.
ARQUITECTO PATROCINANTE

GABRIEL DÍAZ RIADI
ARQUITECTO

A R Q. COLABORADOR
ASH

ANTEPROYECTO
ANTEPROYECTO
DATA CENTER
ALTO JAHUEL

PROPIETARIO
INVERSIONES FR LIMITADA
RUT: 76.215.661-4

REPRESENTANTE LEGAL

JORGE FLEISCHMANN RUIZ
RUT: 10.527.946-9

FELIPE FLEISCHMANN RUIZ
RUT: 10.527.965-5

UBICACIÓN
PARCELACIÓN LOS TILOS
PC 44 Y 45, ALTO JAHUEL, BUIN
ROL 319-385 / 319-384

CONTENIDO
EMPLAZAMIENTO

OBSERVACIONES
1.- EXPEDIENTE NO APTO PARA
CONSTRUCCIÓN
2.- TODAS LAS MEDIDAS
DEBERÁN SER VERIFICADAS EN
OBRA

FECHA
DICIEMBRE 2025

ESCALA
Indicadas

LÁMINA

A101

N

P

O